



## Resolución Gerencial Regional N° 000723 -2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025

### VISTO:

El Informe Legal N° 000045-2025-GRP/GRDA-OAJ, de fecha 13 de agosto del 2025, el informe N° 208-2025-GR-PUNO/GRDA/SGSPACR, de fecha 21 de julio de 2025; INFORME N° 067-2025-GR PUNO/GRDA/SG SPACR/SFL, de fecha 15 de julio de 2025; INFORME N° 010 - 2025-GR PUNO/PTRT3/IRCG, de fecha 27 de junio de 2025; a través del cual cumple con los procedimientos señalados en la Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

### CONSIDERANDO:

Que, en el marco de lo dispuesto por la Constitución Política del Estado, Capítulo XIV Título IV de la Ley N° 27680 Ley de Reforma Constitucional sobre descentralización y el artículo 2° de la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público con autonomía, política, económica y administrativa en asuntos de su competencia. Así mismo, el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional Puno, aprobado por la Ordenanza Regional N° 020-2023-GRP-CRP, correspondiente al 14 de setiembre del 2023, se aprueba el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Gobierno Regional Puno, donde se aprueba la Gerencia Regional de Desarrollo Agrario, antes Dirección Regional Agraria, como un Órgano de Línea de segundo nivel organizacional del Gobierno Regional Puno, así como, el Manual de Operaciones (MOP), es un documento técnico normativo de gestión institucional que formaliza la estructura funcional de la Gerencia Regional de Desarrollo Agrario, como Órgano de línea del pliego 458 Gobierno Regional Puno; en su Artículo 105°. Funciones de la Gerencia Regional de Desarrollo Agrario, a emitir resoluciones gerenciales según su competencia;

Que, por Resolución Ministerial N° 114-2011-VIVIENDA se declara concluido el proceso de efectivización de la transferencia a (19) Gobiernos Regionales, entre ellos Puno, de las competencias de la función específica establecida en el inciso (n) del artículo 51° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y Locales del año 2006, aprobada mediante Decreto Supremo N° 021-2006-PCM;

Que, la Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a Cargo de los Gobiernos Regionales, publicado en fecha 27 de marzo de 2021, tiene como objeto establecer el marco legal para la ejecución de los procedimientos de



## Resolución Gerencial Regional Nº 000723 -2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025

saneamiento físico legal, formalización de los predios rústicos y de tierras eriazas habilitadas a nivel nacional a cargo de los gobiernos regionales en virtud de la función transferida prevista en el literal n) del artículo 51 de la Ley 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, a fin de promover el cierre de brechas de la titulación rural; asimismo, busca fortalecer los mecanismos de coordinación y articulación para el ejercicio de la función rectora, conforme a ley;

Que, el numeral 6.1 del artículo 6 de la Ley 31145, modificado por el artículo único de la Ley 31848 establece que: "Los poseedores de un predio rustico de propiedad del Estado, destinado íntegramente a la actividad agropecuaria, que se encuentren en posesión en forma pública, pacífica y continua, podrán regularizar su situación jurídica ante el gobierno regional correspondiente, siempre que dicha posesión se hubiera iniciado hasta el 31 de diciembre de 2015;

Que, por la Ordenanza Regional Nº 020-2023-GRP-CRP, correspondiente al 14 de setiembre del 2023, se prueba el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Gobierno Regional Puna, donde se aprueba la Gerencia Regional de Desarrollo Agrario, antes Dirección Regional Agraria, como el cambio de la Dirección de Titulación y Catastro Rural, DTCCR, a Sub Gerencia de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural, Sectorial del Gobierno Regional Puno, GOREP, que en fecha 09 de marzo del 2022, suscribe el Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego MIDAGRI) y el Gobierno Regional de Puno (GORE); en cuya clausula 4.2. EL GORE, se compromete a: inciso 4.2.3. Dirigir, acorde a sus competencias, a los profesionales que conformaran los Grupos de Trabajo Supervisado (GTS), quienes tendrán a su cargo las actividades del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de la propiedad rural prevista en la normativa vigente, hasta la inscripción registral de los títulos individuales y comunales, para el logro de objetivos del Proyecto "Catastro, Titulación y Registro de Tierras Rurales en el Perú, tercera etapa - PTRT3", y particularmente expedir los instrumentos, títulos y actos resolutiveos que corresponden a los mismos. En consecuencia, la Sub Gerencia de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural, SGSPACR, es órgano responsable para tramitar lo pertinente a la emisión del acto resolutiveo que autorice a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), la independización de los predios rurales a nombre del Gobierno Regional Puno;

Que, mediante el trámite ante la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP), la inscripción de sección especial de predios rurales, en el procedimiento de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado. Al respecto, se



## Resolución Gerencial Regional N° 000723 -2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025

da la Inmatriculación ante la Superintendencia Nacional de las Registros Públicos - SUNARP mediante partida electrónica N° 11281023, se da anotación preventiva de prescripción de adquisición de dominio, las personas detalladas son poseionarios del predio que se independiza preventivamente al amparo de lo establecido en el art. 59° del reglamento de la Ley 31145;

Que, en cumplimiento de las disposiciones del artículo 20° del Reglamento de la Ley N° 31145 de la calificación inciso 20.2. Realizado el levantamiento catastral y la verificación de la explotación económica del predio, la calificación está a cargo del abogado calificador, con experiencia en formalización de la propiedad predial, quien evalúa la ficha catastral rural y los documentos adjuntos a la misma, recabados en campo, las que deben ser consistentes con el diagnóstico físico legal de la UT, con el fin de determinar si el poseedor acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos para el presente Reglamento, para ser beneficiario de la titulación. (...) El mismo que permitirá generar el padrón de poseedores aptos, y por ultimo la Resolución Ministerial N° 242-2016-MINAGRI, sobre Lineamientos para la ejecución de la etapa de calificación en los procedimientos de formalización y titulación de predios rústicos;

Que, el artículo 22°.- Emisión de resolución administrativa del Reglamento, dispone (...) Realizadas las acciones a que se refieren los artículos precedentes, el Ente de Formalización Regional emite la resolución administrativa que dispone el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de las poseedoras calificadas como aptos. La cual debe ser notificada a los beneficiarios a través del correo electrónico consignado en la ficha catastral o la publicación en el Diario Oficial o en uno de los diarios de mayor circulación en el territorio nacional y mediante la publicación del acto en el respectivo Portal web institucional del GORE;

Que, el artículo 23° del Reglamento, establece: De la Titulación e inscripción del Título en el RdP (...) inciso 23.2. El Ente de Formalización Regional solicita la inscripción en el RdP del derecho de propiedad a favor de los beneficiarios de la formalización. Para este efecto, se deben adjuntar a dicha solicitud, el título de propiedad o instrumento de formalización, el certificado de información catastral y copia de la base de datos catastral digital de los polígonos de todos los predios (base grafica), cuya inscripción se solicita. De igual forma lo que dispone el inciso 23.3. El Registrador, previa opinión de la Oficina de Catastro, por el solo mérito de los documentos, existentes en los asientos de inscripción correspondientes;



## Resolución Gerencial Regional N° 000723 -2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025

Que, mediante Resolución del Superintendente Nacional de las Registros Públicos N° 189-2014-SUNARP/SN, se aprueba la Directiva N° 03-2014-SUNARP-SN, la cual precisa los actos inscribibles en el Registro de Predios y en otros registros que requieren informe previo del área de catastro para acceder a su inscripción, así como los requisitos que deben contener los planos y memorias descriptivas que se presenten al Registro para sustentar la inscripción de tales actos; dicha directiva en su numeral 2 señala: Objetivo: La presente Directiva tiene por objetivo lo siguiente: "Establecer las requisitos técnicos que deben contener los planos y memorias descriptivas que se presenten al registro para sustentar la inscripción de los actos respectivos, salvo que se encuentre regulados por normas especiales en ellos se fijen en dichos requisitos";

Que, habiéndose generado el padrón de poseedores APTOS, se deberá realizar la publicación del mismo, para que se tome en cuenta lo dispuesto en el artículo 21° de la publicación de padrón de poseedores aptos que según el Reglamento en su inciso 21.1. Realizada la calificación individual de los poseedores, el Ente de formalización Regional publica el padrón de aquellos calificados como aptos para ser titulados, asimismo acompaña un plano catastral donde se visualicen los predios materia de formalización, con indicación de sus respectivas unidades catastrales. (...) dejando constancia que dicho padrón permaneció publicado por el tiempo previsto, para que los interesados presenten las oposiciones o correcciones dentro del término legal;

Que, en cuanto al proceso de prescripción adquisitiva de dominio de predios rústicos, este se encuentra regulado en el Artículo 48° del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, de la declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio de predios rústicos de propiedad particular, que aprueba el reglamento de la Ley N° 31145, en el que dispone lo siguiente: "Mediante la declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio los poseedores de un predio rustico de propiedad particular adquieren su propiedad como consecuencia del ejercicio de la posesión directa, continua, pacífica, pública y como propietario, siempre que acrediten la explotación económica del predio con fines agropecuarios por un plazo no menor de cinco (05) años";

Que, según el numeral 62.1) del artículo 62, del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, de la emisión de la resolución que declara la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, refiere a la emisión de resolución que declara la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, disponiendo que: "Cumplidas las etapas y actuaciones mencionadas precedentemente, y siempre que no se haya interpuesto oposición, el Ente de Formalización Regional procede a emitir la resolución respectiva, disponiendo lo siguiente: Declarar la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio,



## Resolución Gerencial Regional N° 000723-2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025

a favor de cada poseedor calificado como apto. La resolución debe indicar los nombres de las poseedores, así como los datos técnicos y registrales de los predios", y según el numeral 63.3) del artículo 63) El Ente de Formalización Regional remite al RdP los certificados de declaración de propiedad y los certificados de información catastral para su inscripción, asimismo, según el numeral 64.1) del artículo 64) del mismo marco legal, referido a la inscripción de los certificados de Declaración de Propiedad RdP, señala que, "El Ente de Formalización Regional gestiona la inscripción de los certificados de declaración de propiedad, remitiendo al RdP la documentación siguiente: a) El oficio del Ente de Formalización Regional, solicitando la inscripción y el levantamiento de las cargas y gravámenes, según sea el caso; b) El certificado de declaración de propiedad; c) El archivo digital de los polígonos de las predios involucrados; y, d) El Certificado de información Catastral y de ser el caso los planos para la inscripción de la independización, la acumulación o rectificación del predio, según corresponda", según el numeral 64.2) del artículo 64) "El Registrador, previa opinión de la Oficina de Catastro, por el solo mérito de los citados documentos, inscribe la propiedad del predio involucrado a favor del beneficiario y procede al levantamiento de las cargas y gravámenes";

Que, los certificados de información catastral emitidos para la independización cada predio contiene con precisión datos de área, linderos y medidas perimétricas, el área remanente corresponde al mismo propietario; asimismo, estos no exceden el área de la partida matriz de la cual se independizara, en tal sentido el Registrador Independizara el área solicitada de la partida matriz, sin necesidad de requerir plano del área remanente, ello conforme lo prevé el artículo 59° del TUO del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°097-2013-SUNARP-SN;

Que, mediante el informe N° 010-2025-GR PUNO/PTRT3/IRCG de fecha 27 de junio del año 2025, mediante el cual se indica que habiéndose efectuado la publicación de carteles acompañando del listado de poseedores APTOS respectivos, de ciento veintitrés (123) predios correspondientes al SECTOR RIO VERDE; dicho listado fue generado, a través de la plataforma de seguimiento de expediente de Titulación Rural SSET (el cual se encontraba vigente al momento de la calificación) mediante Sub Gerencia de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (SGSPACR) de Puno, concluyendo: se emita Resolución Gerencial Regional que se disponga declarar la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio de los predios rurales que forman parte de la partida electrónica N° 05051190, que se encuentra debidamente anotado preventivamente en dicha partida, en la Oficina Registral-Juliaca, a favor de los posesionarios calificados como APTOS, del predio Denominado SECTOR RIO VERDE,



## Resolución Gerencial Regional N° 000723 -2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025

ubicado en el distrito de Samán, Provincia de Azángaro y Departamento de Puno cuya área de inscripción es de 3070.00 Ha, según los documentos sustentatorios que forman parte del presente expediente, previa conformidad del Área de Saneamiento de la Sub Gerencia de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural de Puno;

Que, en el INFORME N° 067-2025-GR PUNO/GRDA/SG SPACR/SFL, de fecha 15 de julio de 2025; la especialista de Saneamiento Físico Legal de la SGSPACR, concluye que se emite conformidad solicitada por el Grupo de Trabajo Supervisado (GTS) – PTRT3, para que de esa forma se cumpla con emitir La resolución que disponga la declaración de propiedad por prescripción administrativa de dominio de cada poseedor calificado como apto del Sector Rio verde inscrito las anotaciones preventivas en la P.E. 05051190, ubicado en el Distrito de Samán, Provincia de Azángaro del Departamento de Puno, ello luego de haberse verificado el cumplimiento de la normativa y lineamientos que regulan el procedimiento de formalización de la propiedad rural por prescripción adquisitiva de dominio.

Que, teniendo en consideración lo expuesto, resulta necesario que se emita acto administrativo de conformidad y estando en ejercicio de las funciones conferidas en la ley N° 27867, su modificatoria Ley N° 27902, y mediante el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional Puno, aprobado por la Ordenanza Regional N° 020-2023-GRP-CRP, con la visación de las Oficinas de Planeamiento, Presupuesto y Modernización, de Administración y Asesoría Jurídica;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO. - DECLARAR, EL DERECHO DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** de Predios Rústicos a favor de cada poseedor calificado como apto de los predios rurales verificados en el SECTOR RIO VERDE, distrito de Samán, Provincia de Azángaro, Región Puno, inscrito en la Partida Registral N° 05051190, con el siguiente detalle.

**ARTICULO SEGUNDO. - DISPONER,** que la SUB GERENCIA DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y CATASTRO RURAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO AGRARIO DEL GOBIERNO REGIONAL PUNO, tramite ante la Superintendencia Nacional Públicos (SUNARP). La inscripción del derecho de propiedad de cada poseedor calificado coma apto en el procedimiento de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado.



GOBIERNO REGIONAL  
PUNO

GERENCIA REGIONAL DE  
DESARROLLO AGRARIO

# Resolución Gerencial Regional N° 000723 -2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025



Gobierno  
Regional  
Puno

## LISTADO DE POSEEDORES APTOS PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE DECLARACION DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE PROPIEDAD PARTICULAR

Distrito: SAMAN  
Provincia: AZANGARO  
Departamento: PUNO

Ord.	Unidad Catastral	Nombre del Sector/Nombre Predio	Área (Ha)	Perimetro (m)	Apellidos y Nombres	Nro Doc. Identidad	Estado Civil	Nro. Partida Matriz
1	258352	RIO VERDE / MOYA ESQUINA CCOLPA PAMPA	0.3938	426.17	CANAZA CARI DE TAMAYO, MARTHA	02433477	CASADO(A)	05051190
					TAMAYO TAMAYO, JUAN	40599533	CASADO(A)	
2	258353	RIO VERDE / MUYA ESQUINA CCOLPA PAMPA	0.3938	420.5	CANAZA CARI, FIDEL	40104999	SOLTERO(A)	05051190
3	258356	RIO VERDE / MOYA ESQUINA CCOLPA PAMPA	0.2345	281.44	CANAZA FONSECA, PABLO	01519713	VIUDO(A)	05051190
4	258357	RIO VERDE / MUYA ESQUINA CCOLPA PAMPA	0.3229	408.16	CANAZA FONSECA, PABLO	01519713	VIUDO(A)	05051190
5	258363	RIO VERDE / MACHU CHAKA HUASA	1.4472	879.24	YUCRA VILCA, HILARIA	25717178	CASADO(A)	05051190
					INCAHUANACO YUCRA, CONCEPCION	04648659	CASADO(A)	
6	258364	RIO VERDE / AMPICHA PUCA RUMI	0.562	359.93	APAZA CAYRA, REYNALDO	02395455	CASADO(A)	05051190
					QUINO MAMANI, ANA INES	41447005	CASADO(A)	
7	258365	RIO VERDE / MACHU CHAKA HUASA	0.5188	818.27	PARIAPAZA CCARI, YANET	44892918	SOLTERO(A)	05051190
8	258366	RIO VERDE / MACHU CHAKA HUASA	0.4917	820.6	QUISPE PANCA, JAIME	40978992	CASADO(A)	05051190
					PARIAPAZA CCARI DE QUISPE, DELIA	43153369	CASADO(A)	
9	258367	RIO VERDE / MUYA ESQUINA COLPA PAMPA	1.1561	514.29	CONDORI TAMAYO, SAUL	44622550	SOLTERO(A)	05051190
10	258368	RIO VERDE / MUYA ESQUINA CCOLPA PAMPA	1.4703	778.13	CONDORI TAMAYO, SAUL	44622550	SOLTERO(A)	05051190
11	258369	RIO VERDE / MUYA ESQUINA COLPA PAMPA	1.2812	496.58	CONDORI TAMAYO, FROILAN ARMANDO	41989711	SOLTERO(A)	05051190
12	258370	RIO VERDE / MUYA ESQUINA COLPA PAMPA	1.4879	786.06	CONDORI TAMAYO, FROILAN ARMANDO	41989711	SOLTERO(A)	05051190
13	258371	RIO VERDE / MUYA ESQUINA COLPA PAMPA	1.2334	512.39	CONDORI TAMAYO, MARIO	43758846	SOLTERO(A)	05051190
14	258372	RIO VERDE / MUYA ESQUINA COLPA PAMPA	1.4809	782.59	CONDORI TAMAYO, MARIO	43758846	SOLTERO(A)	05051190
15	258374	RIO VERDE / MUYA ESQUINA COLPA PAMPA	1.5344	786.83	CONDORI TAMAYO, YENY LUCRECIA	02443749	VIUDO(A)	05051190
16	258375	RIO VERDE / AMPICHA	0.0213	62.71	QUISPE MAMANI, MARIA CESILIA	80442454	VIUDO(A)	05051190
17	258376	RIO VERDE / JULIACA - HUANCANE	0.633	533.79	QUISPE MAMANI, MARIA CESILIA	80442454	VIUDO(A)	05051190





### Resolución Gerencial Regional Nº 000723-2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025



Ord.	Unidad Catastral	Nombre del Sector/Nombre Predio	Área (Ha)	Perimetro (m)	Apellidos y Nombres	Nro Doc. Identidad	Estado Civil	Nro. Partida Matriz
18	258377	RIO VERDE / ROQUE CCORPA	0.1489	232.26	QUISPE MAMANI, MARIA CESILIA	80442454	VIUDO(A)	05051190
19	258378	RIO VERDE / WARU WARU PAMPA	0.4312	375.08	QUISPE MAMANI, MARIA CESILIA	80442454	VIUDO(A)	05051190
20	258379	RIO VERDE / CHACA CUCHU	0.3991	431.98	HUANCCOLLO QUISPE, WILLIAM	46684382	SOLTERO(A)	05051190
21	258381	RIO VERDE / CHACA CUCHU	0.5906	527.75	QUISPE MAMANI, YANET EMILDA	71695503	SOLTERO(A)	05051190
22	258382	RIO VERDE / MI PAMPA	0.7195	449.86	QUISPE MAMANI, YANET EMILDA	71695503	SOLTERO(A)	05051190
23	258383	RIO VERDE / RIO VERDE	0.7061	474.28	QUISPE MAMANI, YANET EMILDA	71695503	SOLTERO(A)	05051190
24	258384	RIO VERDE / WARU WARU PAMPA	0.4277	309.51	QUISPE MAMANI, YANET EMILDA	71695503	SOLTERO(A)	05051190
25	258386	RIO VERDE / RIO VERDE	1.9796	916.8	QUISPE PILCO DE QUISPE, ALEJANDRINA	01538147	CASADO(A)	05051190
					QUISPE MAMANI, OCTAVIO	02411313	CASADO(A)	
26	258388	RIO VERDE / RIO VERDE	0.4843	285.06	QUISPE PILCO DE QUISPE, ALEJANDRINA	01538147	CASADO(A)	05051190
					QUISPE MAMANI, OCTAVIO	02411313	CASADO(A)	
27	258389	RIO VERDE / IGLESIA	0.5973	534.39	QUISPE PILCO DE QUISPE, ALEJANDRINA	01538147	CASADO(A)	05051190
					QUISPE MAMANI, OCTAVIO	02411313	CASADO(A)	
28	258390	RIO VERDE / MI PAMPA	0.8196	480.96	QUISPE MAMANI, OCTAVIO	02411313	CASADO(A)	05051190
					QUISPE PILCO DE QUISPE, ALEJANDRINA	01538147	CASADO(A)	
29	258391	RIO VERDE / MIYI PAMPA	1.3129	498.22	QUISPE PILCO DE QUISPE, ALEJANDRINA	01538147	CASADO(A)	05051190
					QUISPE MAMANI, OCTAVIO	02411313	CASADO(A)	
30	258392	RIO VERDE / ESQUINA PAMPA	0.157	243.9	QUISPE PILCO DE QUISPE, ALEJANDRINA	01538147	CASADO(A)	05051190
					QUISPE MAMANI, OCTAVIO	02411313	CASADO(A)	
31	258393	RIO VERDE / RIO VERDE	0.9478	624.98	QUISPE QUISPE, ELICIA	44641395	SOLTERO(A)	05051190
32	258394	RIO VERDE / RIO VERDE	0.7772	611.1	QUISPE QUISPE, ELICIA	44641395	SOLTERO(A)	05051190
33	258395	RIO VERDE / RIO VERDE	0.3242	281.2	QUISPE QUISPE, ELICIA	44641395	SOLTERO(A)	05051190
34	258398	RIO VERDE / RIO VERDE	1.0464	640.93	QUISPE QUISPE, MAXIMA ISABEL	46023282	CASADO(A)	05051190
					COCHAMA C JUNO, EDGAR	44619318	CASADO(A)	
35	258399	RIO VERDE / RIO VERDE	0.3208	266.15	QUISPE QUISPE, MAXIMA ISABEL	46023282	CASADO(A)	05051190
					COCHAMA C JUNO, EDGAR	44619318	CASADO(A)	
36	258400	RIO VERDE / RIO VERDE	0.7674	617.47	COCHAMA C JUNO, EDGAR	44619318	CASADO(A)	05051190
					QUISPE QUISPE, MAXIMA ISABEL	46023282	CASADO(A)	
37	258401	RIO VERDE / BELLAVISTA	0.5517	550.04	QUISPE QUISPE, AGUSTIN RAMIRO	71729100	SOLTERO(A)	05051190
38	258402	RIO VERDE / RIO VERDE	1.008	665.71	QUISPE QUISPE, AGUSTIN RAMIRO	71729100	SOLTERO(A)	05051190
39	258403	RIO VERDE / RIO VERDE	0.8395	648.42	QUISPE QUISPE, AGUSTIN RAMIRO	71729100	SOLTERO(A)	05051190
40	258404	RIO VERDE / RIO VERDE	0.2061	202.71	QUISPE QUISPE, AGUSTIN RAMIRO	71729100	SOLTERO(A)	05051190
41	258405	RIO VERDE / AMPICHA PUCA RUMI	0.6367	375.75	APAZA CONDORI, HILDA	43430634	SOLTERO(A)	05051190
42	258408	RIO VERDE / RIO VERDE	0.9971	656.14	QUISPE QUISPE, BEATRIZ ALEJA	71729097	SOLTERO(A)	05051190
43	258409	RIO VERDE / RIO VERDE	0.2343	221.4	QUISPE QUISPE, BEATRIZ ALEJA	71729097	SOLTERO(A)	05051190
44	258410	RIO VERDE / RIO VERDE	0.8213	638.04	QUISPE QUISPE, BEATRIZ ALEJA	71729097	SOLTERO(A)	05051190
45	258411	RIO VERDE / RIO VERDE	0.7305	648.5	FONSECA ARAPA, JULIANA	01545752	SOLTERO(A)	05051190
46	258413	RIO VERDE / RIO VERDE	0.2631	240.4	QUISPE QUISPE, WILLIAN FELIPE	71736278	SOLTERO(A)	05051190



### Resolución Gerencial Regional Nº 000723 -2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025

Ord.	Unidad Catastral	Nombre del Sector/Nombre Predio	Área (Ha)	Perimetro (m)	Apellidos y Nombres	Nro Doc. Identidad	Estado Civil	Nro. Partida Matriz
47	258414	RIO VERDE / RIO VERDE	0.7929	626.8	QUISPE QUISPE, WILLIAN FELIPE	71736278	SOLTERO(A)	05051190
48	258415	RIO VERDE / RIO VERDE	0.991	646.43	QUISPE QUISPE, WILLIAN FELIPE	71736278	SOLTERO(A)	05051190
49	258416	RIO VERDE / ESQUINA URAY	0.1626	210.96	PUMA CUENTA, LILIANA	40700911	CASADO(A)	05051190
					QUISPE MAMANI, ANDRES LAUREANO	40727873	CASADO(A)	
50	258417	RIO VERDE / WASI WICHAY	0.5749	471.91	QUISPE MAMANI, ANDRES LAUREANO	40727873	CASADO(A)	05051190
					PUMA CUENTA, LILIANA	40700911	CASADO(A)	
51	258418	RIO VERDE / DESVIO CAMINACA	0.422	344.52	PUMA CUENTA, LILIANA	40700911	CASADO(A)	05051190
					QUISPE MAMANI, ANDRES LAUREANO	40727873	CASADO(A)	
52	258419	RIO VERDE / MIY PAMPA	0.8437	467.58	PUMA CUENTA, LILIANA	40700911	CASADO(A)	05051190
					QUISPE MAMANI, ANDRES LAUREANO	40727873	CASADO(A)	
53	258420	RIO VERDE / ACCO PUJRO PAMPA	0.8753	554.16	PUMA CUENTA, LILIANA	40700911	CASADO(A)	05051190
					QUISPE MAMANI, ANDRES LAUREANO	40727873	CASADO(A)	
54	258422	RIO VERDE / COMPLEJO CCUCHO	0.1617	195.24	QUISPE MAMANI, REBECA	46521540	SOLTERO(A)	05051190
55	258423	RIO VERDE / ACCO PUJRO WICHAY	0.4106	513.53	QUISPE MAMANI, REBECA	46521540	SOLTERO(A)	05051190
56	258424	RIO VERDE / CHAQA CCUCHO	0.7436	416.59	QUISPE MAMANI, REBECA	46521540	SOLTERO(A)	05051190
57	258425	RIO VERDE / WARU WARU PAMPA	1.0739	517.79	QUISPE MAMANI, REBECA	46521540	SOLTERO(A)	05051190
58	258426	RIO VERDE / CAMINACA CCORPA	0.4494	332.17	QUISPE MAMANI, REBECA	46521540	SOLTERO(A)	05051190
59	258431	RIO VERDE / BELLAVISTA FLORIDA	0.0521	99.85	SURCO CCORIMANYA, EDITH	42871310	SOLTERO(A)	05051190
60	258432	RIO VERDE / MUYA ESQUINA COLPA PAMPA	1.4776	780.71	CONDORI TAMAYO, SILVIA	43567273	SOLTERO(A)	05051190
					CONDORI TAMAYO, SILVIA	43567273	SOLTERO(A)	05051190
62	258435	RIO VERDE / MUYA ESQUINA COLPA PAMPA	1.269	508.67	CONDORI ZELA, MARIANO	01521921	CASADO(A)	05051190
					TAMAYO DE CONDORI, NIEVES	01537397	CASADO(A)	
63	258436	RIO VERDE / MUYA ESQUINA COLPA PAMPA	1.4821	784.18	TAMAYO DE CONDORI, NIEVES	01537397	CASADO(A)	05051190
					CONDORI ZELA, MARIANO	01521921	CASADO(A)	
64	258437	RIO VERDE / MACHU CHAKA HUASA	0.5162	825.48	PARIAPAZA CCARI, PEDRO	40874569	SOLTERO(A)	05051190
65	258438	RIO VERDE / MACHU CHAKA HUASA	0.5042	813.75	PARIAPAZA CCARI, WILY	70331034	SOLTERO(A)	05051190
66	258441	RIO VERDE / JULIACA - HUANCANE	0.6465	535.47	CONDORI TAMAYO, YENY LUCRECIA	02443749	VIUDO(A)	05051190
67	258442	RIO VERDE / RIO VERDE	0.8137	469.73	CONDORI TAMAYO, YENY LUCRECIA	02443749	VIUDO(A)	05051190
68	258443	RIO VERDE / MYI PAMPA	0.8795	493.07	CONDORI TAMAYO, YENY LUCRECIA	02443749	VIUDO(A)	05051190
69	258444	RIO VERDE / ROQUE CCORPA	0.1403	220.07	CONDORI TAMAYO, YENY LUCRECIA	02443749	VIUDO(A)	05051190
70	258445	RIO VERDE / WARU WARU PAMPA	0.4328	362.08	QUISPE MAMANI, YANET EMILDA	71695503	SOLTERO(A)	05051190
71	258458	RIO VERDE / MIY PAMPA	0.4288	429.51	HUANCCOLLO QUISPE, DANIEL	70116259	SOLTERO(A)	05051190
72	258459	RIO VERDE / CHACA CUCHO	0.4028	438.24	HUANCCOLLO QUISPE, ELIZABETH	70150084	CASADO(A)	05051190
					PARI ALEJO, ISAAC	70464429	CASADO(A)	
73	258460	RIO VERDE / MIY PAMPA	0.4095	413.1	HUANCCOLLO QUISPE, ANA MARIA	71716200	SOLTERO(A)	05051190
74	258461	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	1.3218	811.84	PACOMPIA SUCASACA, LORENZA	40127318	SOLTERO(A)	05051190





Resolución Gerencial Regional N° 000723-2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025

Ord.	Unidad Catastral	Nombre del Sector/Nombre Predio	Área (Ha)	Perimetro (m)	Apellidos y Nombres	Nro Doc. Identidad	Estado Civil	Nro. Partida Matriz
75	258462	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	0.9679	562.1	HUANCOLLO PARISUAÑA, ROBERT HONORIO	75438841	SOLTERO(A)	05051190
76	258463	RIO VERDE / CHAKA CCUCHO	0.0468	114.52	HUANCCOLLO QUISPE, DANIEL	70116259	SOLTERO(A)	05051190
77	258464	RIO VERDE / RIO VERDE	0.0468	114.65	USCAMAYTA CCACCA, ISAAC	70081564	SOLTERO(A)	05051190
78	258476	RIO VERDE / AMPICHA CCORPA PAMPA	0.4308	397.87	ADCO AVADO, SIMONA AGRIPINA	41352637	SOLTERO(A)	05051190
79	258477	RIO VERDE / AMPICHA CCORPA PAMPA	0.1707	165.03	AVADO DE ADCO, FELIXA	02383326	VIUDO(A)	05051190
80	258478	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	3.3358	888.28	INCAHUANACO ZEA, VALERIO	02032746	CASADO(A)	05051190
					MESTAS AÑAZCO, LILIA OTILIA	02141220	CASADO(A)	
81	258480	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	1.984	971.01	ZEA CHOQUECHAMBI, OLIVA	02019059	SOLTERO(A)	05051190
82	258481	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	4.6343	1397.15	PACOMBIA QUECARA, FELIPE	02020803	SOLTERO(A)	05051190
83	258484	RIO VERDE / MUÑA ESQUINA COLPA PAMPA	0.7365	681.03	AQUINO CANAZA, RUBEN	42608906	SOLTERO(A)	05051190
84	258485	RIO VERDE / MUÑA ESQUINA COLPA PAMPA	2.2564	791.44	OLIVERA LEON, ISABEL	40948564	CASADO(A)	05051190
					AQUINO CANAZA, REYNALDO	42577857	CASADO(A)	
85	258488	RIO VERDE / RIO VERDE CCOCHA PAMPA	0.2862	258.33	ZEA QUISPE, PILAR DORIS	43245510	SOLTERO(A)	05051190
86	258489	RIO VERDE / RIO VERDE CCOCHA PAMPA	0.2861	302.41	ZEA QUISPE, PILAR DORIS	43245510	SOLTERO(A)	05051190
87	258490	RIO VERDE / RIO VERDE CCOCHA PAMPA	0.2856	360.03	ZEA QUISPE, PILAR DORIS	43245510	SOLTERO(A)	05051190
88	258491	RIO VERDE / RIO VERDE CCOCHA PAMPA	2.1536	779.36	MAMANI YUCRA, FRANCISCO	02032592	SOLTERO(A)	05051190
89	258492	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	1.7098	609.38	MAMANI HUARANCA, SERAPIO	43541378	SOLTERO(A)	05051190
90	258496	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	0.943	390.29	ZELA HUARANCA, ALFREDO	44306322	SOLTERO(A)	05051190
91	258497	RIO VERDE / VIRGEN DE COPACABANA	0.9474	391.43	ZELA HUARANCA, VICTORIA	41312988	SOLTERO(A)	05051190
92	258498	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	0.9332	387.35	ZELA HUARANCA, FERMIN	45138274	SOLTERO(A)	05051190
93	258499	RIO VERDE / PISTA HUANCANE	0.487	301.58	CAHUANA DE MAMANI, MARIA ZORAIDA	01501788	VIUDO(A)	05051190
94	258500	RIO VERDE / FAMILIA LAURA CCAPA	1.0528	471.69	LAURA CCAPA, HECTOR	41798417	SOLTERO(A)	05051190
95	258501	RIO VERDE / FAMILIA LAURA CCAPA	1.009	426.78	LAURA CCAPA, LOLA BEATRIZ	42516936	SOLTERO(A)	05051190
96	258502	RIO VERDE / FAMILIA LAURA CCAPA	2.148	660.42	LAURA CCAPA, HILDA	44622511	SOLTERO(A)	05051190
97	258505	RIO VERDE / ISILLOA CCORPAPATA	0.065	109.86	CONDORI DE MAMANI, CEFERINA FELICIANA	01501515	VIUDO(A)	05051190
98	258506	RIO VERDE / ISILLOA CCORPAPATA RIO VERDE	0.1972	182.57	CONDORI DE MAMANI, CEFERINA FELICIANA	01501515	VIUDO(A)	05051190
99	258507	RIO VERDE / ISILLOA RIO VERDE	0.2987	471.18	MAMANI ZEA, SOLEDAD	43198198	SOLTERO(A)	05051190
100	258508	RIO VERDE / RIO VERDE FUNDO	0.291	466.63	MAMANI ZEA, LELIS	40807879	SOLTERO(A)	05051190
101	258509	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	0.2916	462.56	MAMANI ZEA, NARDA	40136418	SOLTERO(A)	05051190
102	258510	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	0.2878	457.73	MAMANI ZEA, ANA	46609131	SOLTERO(A)	05051190
103	258511	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	0.2837	452.12	MAMANI ZEA, DAVID	42603827	SOLTERO(A)	05051190
104	258512	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	0.2839	446.45	MAMANI ZEA, NILDA	40818640	SOLTERO(A)	05051190
105	258513	RIO VERDE / MUÑA ESQUINA CCOLPA PAMPA	0.7559	657.56	APAZA CANAZA, MARGARITA	02440569	SOLTERO(A)	05051190
106	258514	RIO VERDE / MUÑA ESQUINA CCOLPA PAMPA	0.0262	78.25	APAZA CANAZA, MARGARITA	02440569	SOLTERO(A)	05051190



### Resolución Gerencial Regional N° 000723-2025-GR PUNO/GRDA

Puno,

26 AGO 2025



Ord.	Unidad Catastral	Nombre del Sector/Nombre Predio	Área (Ha)	Perimetro (m)	Apellidos y Nombres	Nro Doc. Identidad	Estado Civil	Nro. Partida Matriz
107	258515	RIO VERDE / MUYA ESQUINA CCOLPA PAMPA	0.0262	78.25	APAZA CANAZA, MARGARITA	02440569	SOLTERO(A)	05051190
108	258516	RIO VERDE / MUYA ESQUINA CCOLPA PAMPA	0.0262	78.3	CONDORI APAZA, SOLEDAD MARIBEL	75256970	SOLTERO(A)	05051190
109	258518	RIO VERDE / ISILLOA CHUPA CCORPATA	2.1112	699.34	MAMANI CONDORI, GUMERCINDO	41871957	SOLTERO(A)	05051190
110	258519	RIO VERDE / CANTARILLA	0.2673	219.3	MAMANI CONDORI, GUMERCINDO	41871957	SOLTERO(A)	05051190
111	258520	RIO VERDE / MARCUN PATA MUNAY PAMPA	0.2578	216.38	ADCO APAZA, MARIA	02432247	SOLTERO(A)	05051190
112	258521	RIO VERDE / MARCON PATA MUNAY PAMPA	0.7392	642.71	ADCO APAZA, MARIA	02432247	SOLTERO(A)	05051190
113	258522	RIO VERDE / MARCON PATA MUNAY PAMPA	0.0682	108.85	ADCO APAZA, MARIA	02432247	SOLTERO(A)	05051190
114	258523	RIO VERDE / MARKUN PAMPA MUNAY PAMPA	1.0408	903.95	ADCO APAZA, CECILIA	02438827	SOLTERO(A)	05051190
115	258524	RIO VERDE / MARKUN PAMPA MUNAY PAMPA	0.0237	66.88	ADCO APAZA, CECILIA	02438827	SOLTERO(A)	05051190
116	258527	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	0.7571	624.6	LEON OLIVERA, FRANCISCO	02384601	CASADO(A)	05051190
					ADCO APAZA DE LEON, ELENA	02372554	CASADO(A)	
117	258528	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	0.0125	51.74	LEON OLIVERA, FRANCISCO	02384601	CASADO(A)	05051190
					ADCO APAZA DE LEON, ELENA	02372554	CASADO(A)	
118	258529	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	1.7419	607.72	LEON OLIVERA, FRANCISCO	02384601	CASADO(A)	05051190
					ADCO APAZA DE LEON, ELENA	02372554	CASADO(A)	
119	258530	RIO VERDE / MUNAY PAMPA	0.0383	82.57	ADCO APAZA, MARGARITA	02414994	CASADO(A)	05051190
					YUPA HUARANCCA, CIRILO VICTOR	02433494	CASADO(A)	
20	258531	RIO VERDE / MUNAY PAMPA	0.2678	255.41	ADCO APAZA, MARGARITA	02414994	CASADO(A)	05051190
					YUPA HUARANCCA, CIRILO VICTOR	02433494	CASADO(A)	
121	258532	RIO VERDE / MUNAY PAMPA	0.3792	618.23	YUPA HUARANCCA, CIRILO VICTOR	02433494	CASADO(A)	05051190
					ADCO APAZA, MARGARITA	02414994	CASADO(A)	
122	258533	RIO VERDE / MUNAY PAMPA	0.3766	618.89	CAYRO VILCA, VICTOR FIDEL	46698355	CASADO(A)	05051190
					LEON ADCO, ROSA MARGARITA	46215620	CASADO(A)	
123	258536	RIO VERDE / FUNDO RIO VERDE	0.3572	251.34	ZELA HUARANCA, ANDRES	43299693	SOLTERO(A)	05051190





## Resolución Gerencial Regional Nº 000723 -2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 26 AGO 2025

**ARTICULO TERCERO. - NOTIFIQUESE**, a los beneficiarios la presente resolución a través de la publicación en el diario oficial y a las instancias administrativas correspondientes, de igual forma publicar en el portal web institucional para fines de ley.

**ARTICULO CUARTO. - DISPONER** que, para efectos de impugnación administrativa, la individualización del acto administrativo es par expediente de unidad catastral y beneficiario, no perjudicando a las demás unidades catastrales que independientemente persisten.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**



GOBIERNO REGIONAL PUNO  
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
*[Signature]*  
Ing. RICHARD WILSON GOMEZ PALACIOS  
GERENTE REGIONAL

