



Resolución Gerencial Regional N° 000608 -2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 18 JUL 2025

VISTOS:

El Informe N° 200-2025-GR PUNO/GRDA/SGSPACR, de fecha 15 de julio de 2025; el Informe N° 065-2025-GR PUNO/GRDA/SG SPACR/SFL, de fecha 15 de julio del 2025; el Informe N° 012-2025-GR PUNO/PTRT3/IRCG, de fecha 03 de julio de 2025; y la Resolución Directoral N° 000546-2022-GR PUNO/DRA, de fecha 29 de setiembre de 2022; sobre Autorización de Desmembración e Independización de Predios Rurales verificados y linderados, a fin de que sean formalizados y titulados, en favor de poseesionarios calificados APTOS, del procedimiento de Formalización y Titulación de predios rústicos de propiedad del Estado; y



CONSIDERANDO:

De acuerdo con el marco legal dispuesto por la Constitución Política del Estado, Capítulo XIV Título IV de la Ley N° 27680 – Ley de Reforma Constitucional sobre descentralización y el artículo 2° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público con autonomía política económica y administrativa en asuntos de su competencia. Asimismo, El Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional Puno, aprobado por la Ordenanza Regional N° 020-2023-GRP-CRP, de fecha 14 de setiembre del 2023, se aprueba el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Gobierno Regional Puno, donde se aprueba la Gerencia Regional de Desarrollo Agrario, antes Dirección Regional Agraria, como un órgano de línea de segundo nivel organizacional del Gobierno Regional Puno, así como, el Manual de Operaciones (MOP), es un documento técnico normativo de gestión institucional que formaliza la estructura funcional de la Gerencia Regional de Desarrollo Agrario, como órgano de línea del pliego 458 Gobierno Regional Puno; en su Artículo 105°. Funciones de la Gerencia Regional de Desarrollo Agrario, a) emitir resoluciones gerenciales según su competencia;



De conformidad con la Resolución Ministerial N° 114-2011-VIVIENDA, en su Artículo Primero, dispone que: se declara concluido el proceso de efectivización de la transferencia a (19) Gobiernos Regionales, entre ellos Puno, de las competencias de la función específica establecida en el inciso (n) del artículo 51° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, considerada en el "Plan Anual de Transferencias de Competencias Sectoriales a los Gobiernos Regionales y Locales del año 2006", aprobada mediante Decreto Supremo N° 021-2006-PCM;



De acuerdo con el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, publicado en fecha 26 de julio de 2022, se aprueba el Reglamento de la Ley N° 31145 Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, que consta de cinco (05) Títulos, ciento trece (113) artículos, seis (06) disposiciones complementarias finales y una (01) disposición complementaria transitoria (en lo sucesivo, Reglamento);



Que, de conformidad al Decreto Regional N° 01-2024 GR PUNO/GR, de fecha 28 de febrero del 2024, que aprueba el Manual de Operaciones – MOP de la Gerencia Regional de Desarrollo Agrario Puno, en su Artículo 31°, dispone: sobre las Funciones de la Sub Gerencia de Saneamiento de la Propiedad Agraria Catastro Rural. b) Hacer cumplir la normativa de titulación, formalización y saneamiento físico legal de predios rurales y territorio de comunidades campesinas, según su competencia. c) Organizar, coordinar y ejecutar el programa y metodología de promoción, difusión y capacitación a las autoridades de gobiernos locales, organizaciones de productores y población rural de la región Puno, sobre la importancia y etapas de proceso de titulación, formalización y saneamiento físico legal de la propiedad agraria, dentro del ámbito de intervención de los sectores programados. J) Promover la celebración de convenios y acuerdos necesarios, con las instituciones públicas y privadas, para el logro de los fines y objetivos institucionales;



De conformidad con la Dirección de Titulación y Catastro Rural (DTCR), es una Dirección de Línea de la Dirección Regional Agraria Puno; órgano Sectorial del Gobierno Regional Puno, GOREP, que en fecha 09 de marzo del 2022, suscribe el Convenio N° 07-2022-MIDAGRI-DM, de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (MIDAGRI) y el Gobierno Regional de Puno (GORE); en cuya clausula 4.2. EL GORE, se compromete a: inciso 4.2.3. Dirigir, acorde a sus competencias, a los profesionales que conformarán los Grupos de Trabajo Supervisado (GTS), quienes tendrán a su cargo las actividades del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de la propiedad rural prevista en la normativa vigente, hasta la inscripción registral de los títulos individuales y comunales, para el logro de objetivos del Proyecto "Catastro, Titulación y Registro de Tierras Rurales en el Perú, tercera etapa - PTRT3"; y particularmente expedir los instrumentos, títulos y actos resolutorios que corresponden a los mismos. En consecuencia, la Sub Gerencia de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural, es el órgano responsable para tramitar lo pertinente a la emisión del acto resolutorio que autorice a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), la independización de los predios rurales a nombre del Gobierno Regional Puno;



Resolución Gerencial Regional N° 000608

-2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 18 JUL 2025

comprenda un acto de independización, en los supuestos a los que se refieren los artículos 61, 62 y 64 del presente Reglamento, deberá contener, necesariamente, desde su presentación e ingreso por el Diario, los planos de independización y localización (ubicación) del área que se desmembra visados por funcionario competente, o de ser el supuesto, firmado por verificador inscrito en el índice de verificadores del Registro de Predios; en caso contrario, el Registrador procederá a tachar sustantivamente el título;

Que, de acuerdo con la Resolución Directoral N° 000546-2022-GR PUNO/DRA, de fecha 29 de setiembre del 2022, resuelve en su "ARTÍCULO PRIMERO: DISPONER LA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO O INMATRICULACIÓN A FAVOR DEL ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR EL GOBIERNO REGIONAL PUNO, del predio denominado SECTOR JACANTAYA 1, con un área de 210.2649 Has. y un perímetro total de 13676,78 ml., ubicado en el distrito de Moho, provincia de Moho y región Puno; adjuntando para ello planos de ubicación y localización, memoria descriptiva y su base grafica digital, que forman parte integrante de la presente Resolución;

Que, mediante el Informe N° 012-2025-GR PUNO/PTRT3/IRCG, de fecha 03 de julio del 2025, emitido por el Responsable Legal – GTS – PTRT3; concluyen: en el punto 3.1 que: Verificada la documentación correspondiente, se tiene que se ha cumplido íntegramente con las acciones establecidas por Ley, así como con los plazos estipulados en el Art. 21 del D.S. N° 014-2022-MIDAGRI; en el punto 3.2. señala que: con Resolución Directoral N° 000546-2022-GR PUNO/DRA, de fecha 29 de setiembre de 2022, se dispuso la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO O INMATRICULACIÓN A FAVOR DEL ESTADO PERUANO, REPRESENTADO POR EL GOBIERNO REGIONAL PUNO, del predio denominado SECTOR JACANTAYA 1, ubicado en el distrito de Moho, provincia de Moho, región de Puno; inscrita en la Partida Electrónica N° 11278322 del Registro Especial de Predios Rurales de la Oficina Registral Juliaca; en el punto 3.3. señala que: La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos Zona Registral XIII-Sede Tacna, Oficina Registral Juliaca, ha registrado el predio bajo la Partida Registral 11278322, ubicado en el distrito de Moho, provincia de Moho y departamento de Puno, con un área de 210.2649 Has. y un perímetro total de: 13676.78 ml.; en el punto 3.4. señala que: Consecuentemente el Ente formalizador disponga mediante Acto Administrativo, el desmembramiento a 491 poseedores aptos del Sector Jacantaya 1, mismo que se encuentra ubicado en el distrito de Moho, provincia de Moho y departamento de Puno; y en el punto 3.5. señala que: Corresponde dar continuidad al procedimiento hasta la emisión de la Resolución Administrativa que disponga la emisión de 491 títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos conforme se señala en el Anexo 01, conforme a lo precisado en el Art. 22° del D.S. N° 014-2022-MIDAGRI. Y en el punto IV, recomienda: Realizadas las acciones establecidas por el reglamento de la Ley N° 31145, en aras de proseguir con el procedimiento de formalización de la propiedad rural, recomendándose proceder con la emisión de la Resolución Administrativa que disponga su desmembramiento e independización, así como la emisión de los correspondientes títulos de propiedad a favor de 491 poseedores calificados como APTOS correspondiente al sector JACANTAYA 1;

Que, de acuerdo con el Informe N° 065-2025-GR PUNO/GRDA/SG SPACR/SFL, de fecha 15 de julio del 2025; la Especialista en Saneamiento Físico Legal de la Sub Gerencia de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural, concluye que: se emite conformidad solicitada por el responsable legal del grupo de trabajo supervisado (GTS) – PTRT3, para de esa forma se cumpla con emitir la Resolución que, disponga el otorgamiento de títulos, la desmembración e independización de los predios rurales individuales verificados y calificados como aptos, que se encuentran ubicados dentro del predio matriz denominado "SECTOR JACANTAYA 1", inscrito en la partida electrónica 11278322, ubicado en el distrito y provincia de Moho del departamento de Puno, ello luego de haberse verificado el cumplimiento de la normatividad y el lineamiento que regulan el procedimiento de formalización de la propiedad rural. Recomendaciones: Continuar con el trámite administrativo ante la Gerencia Regional de Desarrollo Agrario, para la emisión de la Resolución Gerencial Regional, que disponga el otorgamiento de títulos, la desmembración e independización a favor de los poseedores calificados como aptos y cuyos predios se ubican dentro del predio matriz, denominado "SECTOR JACANTAYA 1";

Por otra parte, el Informe N° 200-2025-GR PUNO/GRDA/SGSPACR, de fecha 15 de julio de 2025, emitido por el Sub Gerente de la Sub Gerencia de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural, señala que, a fin de que sean remitidos al área de Asesoría Jurídica, para la Proyección de la Resolución que corresponde: Y con el Proveído, de fecha 15 de julio del presente, proveniente de la Gerencia Regional de Desarrollo Agrario, que dispone para las acciones necesarias;

De lo antecedido se concluye que, estando a los fundamentos expuestos en los informes en cumplimiento a la Ley N° 31145 – Ley de Saneamiento Físico-Legal y Formalización de Predios Rurales a Cargo de los Gobiernos Regionales, resulta necesario que se emita un Acto Administrativo que, Autorice la Desmembración e Independización de predios rurales debidamente verificados y linderados, ubicado en el predio matriz denominado: "SECTOR JACANTAYA 1"; inscrito en la Partida Electrónica 11278322, ubicado en el distrito y provincia de Moho, departamento de Puno, a fin de que sean





Resolución Gerencial Regional Nº 000608

-2025-GR PUNO/GRDA

Puno, 18 JUL 2025

formalizados y titulados, en favor de poseesionarios calificados APTOS, del procedimiento de Formalización y Titulación de predios rústicos de propiedad del Estado;

Y estando a los fundamentos expuestos, el Reglamento de la Ley N° 31145 y en ejercicio de las funciones conferidas en la Ley N° 27867, su modificatoria Ley N° 27902; y con la visación de los directores de la Oficina de Administración, Oficina de Planeamiento Presupuesto y Modernización y Oficina de Asesoría Jurídica:

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - AUTORIZAR LA DESMEMBRACIÓN E INDEPENDIZACIÓN de predios rurales debidamente verificados y linderados, situados en el predio matriz denominado: "SECTOR JACANTAYA 1", ubicado en el distrito y provincia de Moho, departamento de Puno, que forma parte de un área de 210.2649 Has. y un perímetro de 13676.78 ml., inscrito en la Partida Electrónica P.E. 11278322, de la Zona Registral XIII – Sede Tacna – Oficina Registral Juliaca, a favor del Estado Peruano representado por el Gobierno Regional de Puno; a fin de que sean formalizados y titulados, en favor de poseesionarios calificados APTOS, del procedimiento de formalización y titulación de predios rústicos de propiedad del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER que la SUB GERENCIA DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y CATASTRO RURAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO AGRARIO DEL GOBIERNO REGIONAL PUNO, tramite ante la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP), la inscripción del derecho de propiedad de cada poseedor calificado como apto en el procedimiento de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFÍQUESE a los beneficiarios la presente resolución a través de la publicación en el diario oficial y a las instancias administrativas correspondientes, de igual forma publicar en el portal web institucional para fines de ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE y CÚMPLASE



GOBIERNO REGIONAL PUNO
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
Ing. RICHARD WILSON GOMEZ PALACIOS
GERENTE REGIONAL